

BRF GULA HUSEN
i Häggvik

AVGRÄNSNINGSLISTA

I stadgarna för Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik fastställs bl a bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter (§32).

Styrelsens tolkning av fördelningen av ansvar mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren framgår av denna avgränsningslista

Byggdelen	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkningar
1. Balkong och terrass			
Beläggning på golv samt målning av betongsidor och tak		★	Godkänd färg till sidor och tak tillhandahålls av föreningen
Väggpanel	★		
Plasttak med tillhörande konstruktioner	★		
Inglasning		★	
Markis		★	
2. Ytterdörr			
Dörrblad, karm och foder	★		Byte till ståldörr kräver styrelsens godkännande
Ytbehandling, utsida	★		
Ytbehandling, insida		★	
Låscylinder, låskista och beslag		★	
Handtag och beslag		★	
Ringklocka		★	
Brevinkast och namnskylt		★	Brf ändrar i förekommande fall namn
3. Innerdörrar		★	
4. Golv			
Ytbehandling, ytbeläggning		★	Bilning i betonggolvet är inte tillåten
5. Väggar i lägenhet			
Hela innerväggar inkl. tapeter, målning eller annan ytbeläggning		★	Bilning i bärande betongvägg är inte tillåten
6. Innertak i lägenhet			
Ytbeläggning och ytbehandling		★	
* Brf = bostadsrättsföreningen			*Brh = bostadsrättshavaren

Bygghdel	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkningar
7. Fönster och fönsterdörr			
Karm, båge och tröskel	★		
Spanjolett med handtag, beslag	★		
Yttre målning	★		
Glas i dörr och fönster		★	
Invändig målning av fönster och fönsterdörr, tröskel, karm och båge samt mellan bågar		★	Dock inte målning av utifrån synliga delar
Fönsterbänk		★	
Tätningslist	★		
Dammtättningslist		★	
Persienn		★	
8. VVS-artiklar m m			
Tvättställ och bidé		★	Porslin
Blandare, kall- och varmvatten-armaturer, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventil, packning	★		
WC-stol		★	Gäller porslin och sits
WC-stol	★		Anordningar för vattentillförseln
Badkar och duschkabin		★	
Tvättmaskin och torktumlare		★	
Torkskåp med inredning		★	
Tvättbänk och tvättlåda		★	
Ventilationsdon	★		Från- och tilluftsventiler. Brh ansvarar för rengöring
Vädringsfilter m m		★	Tillhandahålls av föreningen
Vattenradiator med ventil och termostat	★		Brh svarar för målning
Kall- och varmvattenledning	★		Brh svarar för målning
Avloppsledning med golvbrunn och sil	★		
Klämring		★	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
Rensning av vattenlås, golvbrunn och avloppsledningar	★		Brh ansvarar för normal rengöring av vattenlås och golvbrunn
* Brf = bostadsrättsföreningen			*Brh = bostadsrättshavaren

Byggdelen	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkningar
9. Köksutrustning Diskmaskin Diskbänksbeslag av plåt Kyl- och frysskåp Spis och mikrovågsugn Köksfläkt och spiskåpa	★	★ ★ ★ ★	Byte och rengöring av filter åligger dock bostadsrättshavaren. Byte till egen fläkt och kåpa kräver styrelsens godkännande.
10. Förråd mm som ingår i uppgörelsen Fristående förråd samt övriga förråd som tillhör lägenhet Gemensamt soputrymme Nätväggar i förråd och garage	★ ★	★	
11. Elartiklar Elcentral samt elledning, eluttag och strömbrytare i lägenhet Motorvärmaruttag Porttelefon Bredbandskablage fram till våningsplan	★ ★ ★ ★		Bostadsrättshavaren svarar för extra telefon i lägenheten. Brh svarar för bredbandsutrustning i lägenhet
12. Övrigt Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister Kryddställ Badrumsskåp Klädhylla Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning Gardinstång		★ ★ ★ ★ ★	
13. Uteplats Grönytor som ingår i upplåtelsen		★	
* Brf = bostadsrättsföreningen			*Brh = bostadsrättshavaren

Bostadsrättsföreningens ansvar gäller i flertalet fall installationer som vidtagits av föreningen. I lägenhet där bostadsrättshavaren på eget initiativ installerat annan utrustning övergår ansvaret till denne och till senare tillträdande bostadsrättshavare.